

Home Affordable Modification(대출금 상환수정)

담보대출 상환액을 줄일 수 있는 방법을 알아보세요.

대출 금리가 올라가서 또는 수입이 줄어서 월 대출 상환에 어려움을 겪고 계십니까? 오바마 행정부의 Making Home Affordable Program(주택시장안정화대책)을 통한 Home Affordable Modification (대출금 상환수정) 프로그램이 그 해결책이 될 수 있습니다. Home Affordable Modification(대출금 상환수정) 프로그램은 적격 주택소유자에게 모기지 상환 금액을 조정해줍니다.

Home Affordable Modification (대출금 상환수정)의 자격 요건은 다음과 같습니다.

- 1-4 유닛의 주 거주용 주택을 소유하고 있어야 합니다.
- 2009년 1월 1일까지 담보대출을 받은 경우에 한합니다.
- 담보대출 상환액(세금, 보험, 주택소유자협회 회비 포함)이 월소득(세전) 합계의 31%를 초과해야 합니다.
- 1 유닛 주택에 대한 첫 모기지 대출금이 \$729,750 이하이어야 합니다(2-4 유닛 주택에 대한 제한은 이보다 높으므로 대출업체에 문의하십시오).

지금 바로 실행에 옮기세요

Home Affordable Modification(대출금 상환수정)의 자격 요건을 갖추었다고 생각되시면 지금 바로 실행에 옮기세요.

- www.MakingHomeAffordable.gov를 방문하십시오.
- Homeowner's HOPE™ 핫라인 1-888-995-HOPE(4673)으로 전화하여 영어 또는 스페인어로 담당자와 상담하거나 다른 언어로 담당자와 상담하려면 예약을 하십시오.
- 일부 정보는 사용자가 원하는 언어로 제공되지만 모기지 대출과 관련된 문서는 영어로 제공됩니다. 영어에 어려움이 있다면 Homeowner's HOPE™ 핫라인에 있는 HUD 공인 주택 상담원이 도와드릴 수 있습니다.
- HUD 공인 주택 상담원은 여러분의 상황을 의논하고 가장 적합한 옵션을 결정하도록 도와드릴 것입니다. www.hud.gov에서 HUD 공인 주택 상담원을 찾으십시오.

위의 서비스는 무료로 제공됩니다!

포클로저(압류)가 예정되어 있다면 즉시 대출업체나 주택 상담원에게 연락하십시오. 대출금 상환수정 심사가 이루어지는 동안 대출업체가 포클로저를 연기해줄 수 있을 것입니다.

포클로저 구제 사기를 조심하세요.

- 사기꾼은 모기지 금액을 납부하는 데 어려움을 겪고있거나 주택을 팔려고 노심초사하는 주택소유자를 종종 겨냥합니다. 이런 혼한 사기를 조심하고 피하십시오.
- HUD 공인 주택 상담원이 제공하는 지원 서비스는 무료입니다. 상담이나 대출 조정을 대가로 수수료를 요구하는 사람이 있다면 조심하세요.
- 서류에 바로 서명하라고 강압하는 사람을 조심하세요.
- 채무를 면제 받기 위해 대출업체와 직접 상담을 하는 경우가 아니면 주택명의 증서에 서명하지 마세요.
- 대출업체의 승인 없이는 대출업체 직원 이외의 사람에게 담보대출 상환액을 지불하지 마세요.



MAKING HOME AFFORDABLE.gov

Visit www.MakingHomeAffordable.gov or call 1-888-995-HOPE (4673)

Home Affordable Modification

Learn how you may be able to make your mortgage payment more affordable.

Are you struggling to make your monthly mortgage payment, perhaps because your interest rate has increased or you now have less income? A Home Affordable Modification through the Obama Administration's Making Home Affordable Program may be the solution. A Home Affordable Modification provides eligible homeowners with mortgage payments they can afford.

You may be eligible for a Home Affordable Modification if you:

- Own a 1- to 4-unit home that is your primary residence.
- Got your mortgage on or before January 1, 2009.
- Have a mortgage payment (including taxes, insurance, and homeowners association dues) that is more than 31 percent of your gross (pre-tax) monthly income.
- Owe less than or equal to \$729,750 on your first mortgage for a one unit property (there is a higher limit for 2- to 4-unit properties – consult your mortgage lender).

Take Action Today

If you think you may be among the millions of homeowners who are eligible for a Home Affordable Modification, act now.

- Visit www.MakingHomeAffordable.gov.
- Call the Homeowner's HOPE™ Hotline at 1-888-995-HOPE (4673) to speak with a representative in English or Spanish, or to make an appointment to speak with a representative in another language.
- A HUD-approved housing counselor can also talk to you about your situation and help you decide what options are best for you. You can find a HUD-approved housing counselor at www.hud.gov.



These services are free!

If you are scheduled for foreclosure, contact your mortgage lender or a housing counselor immediately. Your mortgage lender may postpone the foreclosure while your loan is evaluated.

Beware of Foreclosure Rescue Scams

- Scam artists often target homeowners who are struggling to meet their mortgage commitment or anxious to sell their homes. Recognize and avoid common scams.
- Assistance from a HUD-approved housing counselor is FREE. Beware of anyone who asks you to pay a fee in exchange for counseling or a loan modification.
- Beware of people who pressure you to sign papers immediately.
- Do not sign your deed over to anyone unless you are working directly with your mortgage lender to forgive your debt.
- Never make a mortgage payment to anyone other than your mortgage lender without their approval.



MAKING HOME AFFORDABLE.gov

Visit www.MakingHomeAffordable.gov or call 1-888-995-HOPE (4673)